



Infobrev oktober 2016

Styrelsen för brf Lyckoslanten har en ambition att skriva ett informationsbrev en gång i månaden där vi ger aktuell information om vad som är på gång och vad som är viktigt för oss boende att veta. Brf Lyckoslanten kommer också att ha en egen webbplats inom snar framtid.

Styrelsen

Bostadsrättsföreningen Lyckoslanten fick en förnyad styrelse vid höstens stämma den 9 september 2016:

Camilla Parkell – ordförande, Lyktvägen 20A, camilla.parkell@hotmail.com

Ylva Löfgren – sekreterare, Lyktvägen 24A, ylva.lofgren@telia.com

Birgitta Engberg – ordinarie ledamot, Lyktvägen 16A, biaeng55@gmail.com

Emma Ljungman – ordinarie ledamot, Alfens Allé 19, emma.ljungman@gmail.com

Jesper Ek – ordinarie ledamot, Alfens Allé 15, jesper.ek88@gmail.com

Likki Paajanen – ordinarie ledamot, Lyktvägen 26A, likki.paajanen@telia.com

E-post styrelse: brflyckoslanten@gmail.com

Ventilation - filterbyte - november

Enligt styrelsebeslut den 14-06-2016 sköter HSB filterbytet i alla lägenheter, en gång om året.

Första filterbytet sker nu i november då även värmesystemet ses över. Bytet kostar ca 500,00 kr per lägenhet och debiteras via hyresavin.

HSB kommer att skicka information till boende när det bli dags. Bytet innebär att de boende som inte kan vara hemma vid bytestidpunkt ska ställa låset i ytterdörren till Serviceläge. Gör man inte det och inte är hemma kommer HSB debitera för extra besök.

Om du inte vet hur man ställer låset i Serviceläge, kontakt någon i styrelsen.

Ventilationsljud, "knäppningar" är normala, speciellt frekventa vid temperaturväxlingar. Skulle däremot en vattenläcka upptäckas vid aggregatet (skåpet i badrummet) ska felanmälan göras omedelbart.

Ytterdörrar

I samband med filterbyten görs även kontroll av ytterdörrar pga att några dörrar har visat sig vara svåra att stänga. Detta gäller 2-våningshusen och lägenheterna med inbyggd balkong i 4-våningshusen.

Sophantering

Vi har avtal med VAKIN, Umeå vatten och avfall, om sophantering. VAKIN ska ta hand om våra matavfallssopor, dvs det komposterbara i bruna påsar, och hushållssopor, dvs det brännbara.

Matavfallssoporna är gratis, hushållssoporna betalar vi 1,08 kr/kg.

Skulle VAKIN upptäcka att det finns annat än matavfall, t ex plastpåsar, i matavfallsbehållaren, kommer föreningen att få betala hushållssopavgift för dem också, dvs 1,08kr/kg. Vår kostnad för hushållssopor är drygt 30.000kr/månad.

Golvvärme - återställning

I samband med strömavbrott kan det hända att golvvärmens panel slutar att fungera. Att återställa golvvärmens panel sker genom att trycka in de två mittersta knapparna inne i lägenhetens elcentral (sitter på väggen i garderoben i 2-våningshusen och i klädkammaren i 4-våningshusen).

1. Högst upp i elcentralen finns något som kallas för astro-ur, märkt P1 (i displayens vänstra hörn står det "off")
2. Lyft på det lilla plastlocket så ser du fyra små runda knappar under displayen.
3. Tryck samtidigt på de två knapparna i mitten (Nu ändras det till "on" i displayen)
4. Klart! Kontrollera att golvvärmens panel lyser (i badrummet). Gör felanmälan om problemet skulle kvarstå.



Tryck in båda knapparna samtidigt

Brandsäkerhet

Det finns brandvarnare som börjar få slut på batterier. Boende själva ansvarar för batteribyten.

Information

Vi har ambitionen att skicka denna månatliga information endast via e-post samt lägga den på vår webbplats i fortsättningen, har du ingen e-postadress meddela detta till vår sekreterare Ylva Löfgren. Webbplatsen är under uppbyggnad.

In English

If you need this information in english, please contact emma.ljungman@gmail.com or jesper.ek@gmail.com