



Trivselregler för Brf Lyckoslanten

Antagna vid styrelsemöte 2017-05-02

För att vi ska ha ett så trevligt boende som möjligt inom vår förening finns det en del saker som vi bör tänka på. Då vi valt att bo tillsammans i en bostadsrättsförening har vi också valt att gå in i en gemenskap av människor med likartade intressen för sitt boende. Tillsammans äger, förvaltar och vårdar vi fastigheterna där vi bor, tillsammans gör vi vårt boende trivsamt. Genom att följa trivselreglerna kan vi alla bidra till en god gemenskap inom vår förening Lyckoslanten.

Styrelsearbete i en bostadsrättsförening tar tid men innebär också att vi kan vara med och påverka vad som sker. Vi i styrelse önskar att det bland medlemmarna i Brf Lyckoslanten ska finnas ett stort engagemang för olika frågor som rör föreningen och vårt boende. Som aktiv medlem kan du påverka. Ta därför kontakt med styrelsen när du har synpunkter eller förslag.

Utöver dessa trivselregler gäller föreningens stadgar och brandskyddsregler som finns på webben: www.brf-lyckoslanten.se.

Ansvar och säkerhet

För allmän trivsel och god samsamhet bland alla våra boende är vi aktsamma om och vårdar föreningens egendom väl.

Om skada eller något annat fel uppstår felanmäler vi omedelbart detta till vår förvaltare (HSB).

Det är viktigt att vi tänker på att hålla dörrar i gemensamma utrymmen stängda och låsta för att förhindra inbrott. Ur brandsäkerhets- och utrymningssynpunkt är det viktigt att hålla trapphus och andra gemensamma utrymmen fria.

Visa hänsyn till dina grannar

Normalt ska "frid råda" både inomhus och på gården mellan 23:00 och 07:00. Detta gäller borring, spikning, tvättning, centrifugering etc, dvs verksamhet som ger ljud utöver det vanliga.

Om du planerar en fest eller andra trevligheter är det bra om du i förväg informerar dina grannar.

Rökning

Vi ska visa hänsyn till grannarna vid rökning på balkongen/terrassen/altanen. Tänk på att inluftsintagen i 4-våningshusen sitter på väggarna mot innegården och rökluften kan därför lätt komma in i grannars lägenheter.

Rökning i trapphuset och andra gemensamma utrymmen är inte tillåten. Detsamma gäller att kasta fimpar på marken utanför våra portar eller från balkongerna/terrasserna.

Cyklar

Cyklar ska ställas på avsedda platser. Cyklar får absolut inte förvaras i trapphusen eller i barnvagnsutrymmet.

Parkering

Parkering utanför markerade parkeringsplatser ska enbart ske i nödfall och under mycket kort stund för att inte försvåra framkomligheten för andra och framför allt för räddningstjänsten.

Motorvärmarluckan ska var låst när den inte används och den strömförande kabeln utdragen, dvs kabeln får inte sitta kvar när den inte används.

Husdjur

Hundar ska vara kopplade inom bostadsområdet och bör ej rastas på föreningens gemensamma ytor. Hundar eller katter ska inte borstas på balkongen/terrassen/altanen. Om det ej går att göra inomhus så gör det ute på en grönyta och ta med dig eventuellt pälsavfall.

Grillning

Det finns en gemensam grill och grillplats vid lekplatsen. Den är till för alla våra boenden och behöver inte bokas för att användas.

Grillning tillåts på terrassen under förutsättning att brandsäkerheten efterlevs. Gasol- och elgrill rekommenderas av säkerhetsskäl.

Grillning på balkongerna är inte tillåtet pga brandsäkerhet.

För boende på markplan är grillning tillåten med kol, gasol och el under förutsättning att brandsäkerheten efterlevs. För att undvika att grillas sprids in till grannarna bör grillen dras ut från husfasaden och från luftintagen.

Lämna aldrig grillen obevakad.

Den som ansvarar för grillningen har också ansvar för att grillen släcks och att kolresterna slängs i behållaren avsedd för engångsgrillar. Den finns mittemot lekplatsen mot carportsväggen.

Gasoltuber får inte under några som helst omständigheter förvaras i lägenheten eller i förrådet, däremot kan de förvaras på terrassen. Lägenhetsinnehavare ansvarar själv för bortforslandet av gasoltuber.

Balkong/terrass/altan

Vi ansvarar själva för underhåll och reparationer av förråd, terrass och altan.

Boende på markplan har möjlighet att bygga ut sin altan på längden. Utbyggnaden ska dock godkännas av styrelsen.

Plantering av växter är tillåtet i direkt anknytning till den egna altanen.

Av säkerhetsskäl ska blomlådor och amplar placeras innanför balkongräcket. Om du ska hänga tvätt eller vattna blommor på din balkong se till att det inte droppar nere till grannen.

Sophantering

Vi har skilda sopavfallskärl för matavfall och hushållsavfall på området; tre för matavfall i bruna påsar. Påsar finns att hämta vid Lyktvägen 2A i sidoförrådet. Allas nyckar passar i låset.

Tre sopavfallskärl finns för hushållssopor i knutna plastpåsar. Kartonger, glas eller metall får inte kastas bland hushållssoporna.